

TOUT SE TRANSFORME

Symposium
TOUT SE TRANSFORME 2024

14-15 novembre 2024
Hôtel cantonal de Fribourg

HABITAT

Organisé par

TRANSFORM
Transform Institute
Heritage, Construction and Users

En partenariat avec

JMA Joint Master
of Architecture

 **HEIA-FR**
HTA-FR

En Suisse, le faible taux de logements vacants et les réserves foncières limitées constituent une réalité. La problématique n'est plus exclusivement urbaine, mais touche également les agglomérations, les régions rurales et les zones touristiques.

Alors qu'on enregistre un nombre très bas de logements vacants en milieu urbain, la situation est inverse pour les bureaux. En conséquence, la question du potentiel de reconversion des bureaux vides en logements constitue un enjeu important pour les années à venir.

Reprenant les principes évoqués dans le "Plan d'action sur la pénurie de logements" édité par la Confédération suisse, ce symposium proposera un focus sur la question spécifique de la transformation de bureaux inoccupés en logements.

Sous le titre *Habiter le tertiaire*, il accueillera un panel d'architectes, de maîtres d'ouvrage et de chercheurs qui aborderont les enjeux posés par ces transformations et leur potentiel pour créer de nouvelles typologies d'habitat. Plus largement, il analysera l'importance de la transformation du patrimoine de la deuxième moitié du XX^e siècle comme élément essentiel d'une culture du bâti qualitative et durable.

Ce symposium constitue la première édition de la série biennale *Tout se transforme*, que l'Institut TRANSFORM organise dans le but de mettre en évidence la multiplicité des échelles et la complexité des domaines impactés par la transformation en architecture et en urbanisme.

EXPOSITION

Le symposium est accompagné d'une exposition présentant des travaux d'enseignement et de recherche sur la transformation de bureaux en logements réalisés à l'Institut TRANSFORM, la Filière d'architecture de la HEIA-FR et le Joint Master of Architecture Fribourg.

Atelier JMA-FR: Multiplex. Common thinking

Joint Master of Architecture Fribourg, HEIA-FR, 2023
Professeur invité: Christian Dupraz

Atelier 3^{ème} année bachelor

Filière d'architecture bachelor, HEIA-FR, 2023-2024
Professeurs: Simon Chessex, Hiéronyme Lacroix

Recherche: Stratégies de transformation de bureaux en logements

Institut TRANSFORM, HEIA-FR, 2024
Responsable: Isabel Concheiro. Collaborateurs: Aldo Cerutti, Fanny Marois

ORGANISATION

Institut TRANSFORM – HEIA Fribourg
Simon Chessex, Isabel Concheiro, Christian Dupraz

LIEU

Hôtel cantonal de Fribourg, Salle des pas perdus
Adresse: Place de l'Hôtel de Ville 2, 1700 Fribourg, Suisse

INFORMATIONS ET INSCRIPTION

www.tout-se-transforme.ch
Entrée libre
Inscription obligatoire

LANGUE

Conférences en français, allemand et anglais
Service de traduction simultanée français-allemand et allemand-français disponible la journée du vendredi 15 novembre

CONTACT

isabel.concheiroguisan@hefr.ch
simon.chessex@hefr.ch

Programme

Jeudi 14 novembre 2024

DIALOGUE AUTOUR DE LA TRANSFORMATION

- 18 h **Introduction**
Christian Dupraz, architecte (Genève), professeur invité HEIA-FR
- 18 h 15 **Conférence de Djamel Klouche**
Architecte, l'AUC (Paris)
- 19 h **Conférence de François Charbonnet**
Architecte, Made in (Genève), professeur ETHZ
- 19 h 45 **Dialogue**
Modération: Christian Dupraz
- 20 h 15 Apéritif

Vendredi 15 novembre 2024

HABITER LE TERTIAIRE: TRANSFORMATION DE BUREAUX EN LOGEMENTS

- 08 h 30 Accueil – café
- 09 h 15 **Mot de bienvenue**
Séréna Vanbutsele, responsable Institut TRANSFORM, HEIA-FR
Marie Glaser, cheffe secteur Questions fondamentales Logement et Immobilier, Office fédéral du logement
- Introduction**
Isabel Concheiro, professeure HEIA-FR
- 09 h 30 **Transformation et marché immobilier**
Vincent Clapasson, partner, responsable bureau Genève, Wüest Partner

PERSPECTIVES EUROPÉENNES I: BELGIQUE

- 09 h 45 **Conférence d'Oana Bogdan**
Architecte, &bogdan (Bruxelles). Langue: anglais

10 h 30 Pause

TRANSFORMATION DE BUREAUX EN LOGEMENTS I

- 10 h 45 **Lise & Lotte: Umbau und Umnutzung Sägestrasse, Köniz (BE)**
Axel Humpert, BHSF Architekten (Zürich)
Architekten: BHSF. Bauherr: AXA Investment managers
- 11 h **Rue du Valais: transformation immeuble de bureaux, Genève**
Simon Chessex, Lacroix-Chessex architectes (Genève)
Architectes: Lacroix-Chessex. Maître d'ouvrage: Ina Invest
- 11 h 15 **Umnutzung Büro zu Wohnen Schärenmoosstrasse, Zürich**
Daniel Hoffmann, Trachsler & Hoffmann Architekten (Zürich)
Architekten: Trachsler & Hoffmann. Bauherrin: PWG Stiftung
- 11 h 30 **Table ronde I / Podiumsdiskussion I**
Marc Pointet (CEO Ina Invest), Monica Ferrandiz (Team Leader Development & Construction AXA), Oana Bogdan, Axel Humpert, Simon Chessex, Daniel Hoffmann
Modération: Marc Frochoux, rédacteur en chef revue TRACÉS

12 h 30 Repas servi sur place

PERSPECTIVES EUROPÉENNES II: FRANCE

- 13 h 45 **Conférence de Patrick Rubin**
Architecte, Canal architecture (Paris)

TRANSFORMATION DE BUREAUX EN LOGEMENTS II

- 14 h 30 **Transformation immeuble de bureaux AXA, Genève**
Michel Vonlanthen, Brauen & Wälchli architectes (Lausanne)
Architectes: Brauen & Wälchli. Maître d'ouvrage: AXA Investment managers
- 14 h 45 **Transformation Hochbergerstrasse, Basel**
Mikael Stenstrom, Daniele Sciarretta, Kooperative E45 (Basel)
Architekten: Kooperative E45. Bauherrin: Immobilien Basel-Stadt.
Langue: anglais
- 15 h 00 **Acacias 2: transformation et surélévation immeuble tertiaire, Genève**
Architecte: Christian Dupraz. Maître d'ouvrage: Caisse de prévoyance de l'État de Genève

15 h 15 Pause-café

- 15 h 30 **Table ronde II / Podiumsdiskussion II**
Michel Roberti (responsable Asset management Suisse romande AXA), Didier Carrard (Directeur Adjoint, responsable Département Prévention & Intervention, ECAB), Patrick Rubin, Michel Vonlanthen, Mikael Stenstrom, Christian Dupraz
Modération: Marc Frochoux

- 16 h 30 **Conclusion**
Isabel Concheiro
- 16 h 45 Apéritif de clôture