



Au Mouret (FR), les architectes ont laissé un espace entre les nouveaux volumes et l'enveloppe d'origine, afin de conserver cette dernière tout en améliorant l'isolation. Jérôme Humbert

RÉNOVER UN RURAL EN GARDANT SON IDENTITÉ

SOLUTION Un guide de bonnes pratiques vise à empêcher la défiguration d'anciens bâtiments ruraux.

C — **DANIEL GONZALEZ** onfronté à de nombreux projets de rénovation de ruraux peu convaincants, Fribourg est le premier canton romand à avoir réagi. Avec le concours de la Haute école d'ingénierie et d'architecture de Fribourg (HEIA-FR), il a édité il y a quelques années un guide visant à adapter l'architecture vernaculaire aux exigences actuelles sans la dénaturer. «Il n'existait pas de mode d'emploi auparavant. Les transformations se font souvent sans méthode, mais il est temps d'arrêter de bricoler», explique Stefanie Schwab, architecte et responsable de l'équipe de recherche RurBat au sein de l'Institut Transform de la HEIA-FR à l'origine du guide. Sur la base de trois ruraux comme autant d'archétypes architecturaux présents dans le canton, et en d'autres endroits du

Plateau romand d'ailleurs, le manuel émet des recommandations de la toiture aux façades en passant par l'isolation et la protection contre les incendies. «La lumière est l'un des principaux enjeux dans le cas de l'aménagement d'une ancienne grange», souligne Stefanie Schwab. Faute d'en avoir assez, l'une des astuces consiste alors à créer de grandes façades ajourées en supprimant quelques planches ou la pose de tuiles de verre en toiture.

BOÎTE DANS LA BOÎTE

L'isolation thermique représente l'autre défi de taille dans une rénovation. «On utilise le principe de boîte dans la boîte», autrement dit il s'agit de construire des logements dissociés de la construction existante et dotés d'une isolation moderne tant phonique que thermique. Les espaces non chauffés ainsi créés entre les nouveaux volumes et



l'ancien rural peuvent servir de hall d'entrée, de local à vélos ou encore de terrasses couvertes. Enfin, il s'agit aussi de valoriser les espaces extérieurs en créant des places de parc en gravier plutôt qu'en béton par exemple.

Mais ce manuel concerne avant tout les ruraux dans les zones de densification définies par la LAT, précise Stefanie Schwab. Pour les fermes situées hors d'une zone à bâtir, une augmentation du nombre de logements s'avère plus compliquée, au risque de favoriser le mitage du territoire par la création de nouveaux aménagements, tels qu'une route d'accès notamment. ●